

## 2 CAMERE

**€ 120.000 - MONTELABBATE:** Appartamento in ottimo stato di manutenzione di recente costruzione così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bel terrazzo di quasi 10 mq che collega tutte le camere e la zona giorno. Garage di 21 mq circa. Classe energetica in classe F - EPI: 182,1 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif. MVR42

**€ 125.000 - MONTECCHIO:** appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da sala, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno ampio, posto auto e cantina. Buone condizioni. Classe energetica F - EPI: 118,8 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif/SVR135

**€ 130.000 - PESARO BORGO S. MARIA:** appartamento in buono stato di manutenzione di 75 mq circa composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balconi, garage e cantina. Classe energetica E - EPI 99,4 kWh/m<sup>2</sup> anno. € 130.000 RIF. P1VR2

**€ 135.000 - MONTECCHIO :** Appartamento di recente costruzione, in ottimo stato di manutenzione così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, piccolo ripostiglio, 2 terrazzi e garage. Possibilità nel prezzo di averlo completamente arredato come da fotografie, ottime rifiniture con aria condizionata e zanzariere. Classe energetica: G - IPE: 405,3 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif. SVR151

**€ 135.000 - MONTECCHIO :** Appartamento di circa 80 mq con ingresso indipendente così suddiviso: cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, due terrazzi, garage doppio con lavanderia e doccia e ampio scoperto esclusivo. Da risistemare. Classe energetica: G - EPI: 155,9 kWh/m<sup>2</sup> anno. € . Rif. SVR121

**€ 150.000 - MORCIOLA :** Appartamento in ottimo stato a due passi da tutte le comodità, composto da: ampio reparto giorno con angolo cottura, camera, cameretta, doppi servizi, ampia loggia di 15 mq, garage per un auto di 19 mq. Possibilità di realizzare la terza camera. Ottime rifiniture con aria condizionata installata. (Classe energetica E - EPI: 95,50 kWh/m<sup>2</sup> anno) Rif. CVR6

**REAL OFFICE**  
Servizi Immobiliari

www.realofficeitaly.it

info@realofficeitaly.it

Piazza della Repubblica n. 2 Montecchio

TEL 0721 472839 Cell 331 6187950

**€ 155.000 - MONTECCHIO:** appartamento indipendente posto al primo piano composto da sala con camino, cucinotto, 2 camere, bagno, terrazzi, ampio garage e giardino esclusivo. Ottimo stato. Classe energetica: F - EPI: 245,6 kWh/m<sup>2</sup> anno. € VERA OCCASIONE!! Rif. SVR38

**€ 165.000 - MONTELABBATE** - Su palazzina quadrifamiliare di recente costruzione stupendo appartamento così suddiviso: luminoso soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, scala interna per accedere alla tavernetta dove è stata creata la cucina. Garage con possibilità di ricavare altro bagno, lavanderia, giardino privato completo di irrigazione automatica. Ottime le rifiniture con materiali di pregio, zanzariere, depuratore, doccia idromassaggio. Incluso nel prezzo tutto l'arredamento nuovo e di ottima qualità altamente consigliata una visita per capire al meglio la cura adoperata per la creazione di un ambiente davvero confortevole. Classe energetica: E - Epi: 129,6 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif. MVR45

**€ 175.000 - MORCIOLA:** bellissimo appartamento indipendente di recente costruzione composto da soggiorno, 2 camere, bagno, scale interne per accedere a tavernetta con camino, garage con bagno. Scoperto esclusivo, ottime rifiniture. VERA OCCASIONE assolutamente da vedere. Classe energetica E - EPI 154,6 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif. CVR2

**€ 195.000 - MONTECCHIO:** appartamento con taverna di recente costruzione con ingresso indipendente composto al piano primo da: cucinotto con cucina in muratura, soggiorno, camera, cameretta con balcone, bagno. Al piano terra ampia taverna con cucina in muratura e bagno. Parquet in tutte le stanze con rifiniture di pregio. DA VEDERE! Classe energetica: F - EPI 222 kWh/m<sup>2</sup> anno. Rif. SVR15

## AFFITTI



Rif/SAR67

Classe energetica: E - Epi: 115,9 kWh/m<sup>2</sup> anno.

### MONTECCHIO:

stupendo appartamento luminoso e molto ben curato, COMPLETAMENTE ARREDATO, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, ampio bagno, due bei terrazzi, garage. Ottime rifiniture con climatizzatore e parquet anche nella zona giorno.

**MONTECCHIO:** Stupendo bilocale OTTIMAMENTE ARREDATO composto da soggiorno/cucina con terrazzo, camera matrimoniale, bagno con doccia, garage. Classe energetica: F - EPI: 94,6 kWh/m<sup>2</sup> anno. € 450 al mese più condominio. Rif/SAR19

**RIO SALSO :** appartamento indipendente Ben Arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo, garage con bagno e scoperto. ( Classe energetica E - EPI : 170,80 ) € 500 tratt. al mese senza spese condominiali!! RIF. FAR1

**PESARO CENTRO:** appartamento in posizione esclusiva, completamente ARREDATO composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno terrazzo e garage. Classe energetica D - Epi: 66,3. Solo persone referenziate. € 550 Rif. P6AR8

**MORCIOLA:** Appartamento a due passi da tutti i servizi completamente ARREDATO di recente costruzione posto al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno con angolo cottura, camere matrimoniale, cameretta, 2 terrazzi, bagno e garage. Classe energetica: E - Epi: 74,4 kWh/m<sup>2</sup> anno. € 500 incluso spese condominiali, libero da subito! Rif. CAR15

**MONTECCHIO CENTRO:** appartamento ARREDATO composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balconi, garage. ( Classe energetica E - EPI: 147,10 kWh m<sup>2</sup>/anno) € 450 al mese più spese condominiali RIF/SAR14